



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom IBL društvo s ograničenom odgovornošću za tisak i proizvodnju u stečaju, Tenja, J. Kozarca 7, MBS 030040405, OIB 64090455999, dana 30. ožujka 2021.,

r i j e š i o j e

I/ ZAKLJUČUJE se stečajni postupak nad dužnikom IBL društvo s ograničenom odgovornošću za tisak i proizvodnju u stečaju, Tenja, J. Kozarca 7, MBS 030040405, OIB 64090455999.

II/ Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda.

III/ Nakon pravomoćnosti ovo rješenje dostavit će se sudskom registru radi brisanja dužnika iz sudskog registra.

IV/ Preostali iznos financijskih sredstava nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stečajna upraviteljica je dužna uplatiti na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-235-19 kod Hrvatske poštanske banke.

### Obrazloženje

Na završnom ročištu vjerovnika održanom dana 30. ožujka 2021., stečajni upravitelj podnio je izvješće o tijeku stečajnog postupka te je raspravljen završni račun stečajnog upravitelja.

Na ispitnom ročištu održanom 10. siječnja 2018., utvrđene su tražbine prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 74.759,08 kn i drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 2.323.596,76 kn.

Utvrđeno je razlučno pravo na nekretnini, vjerovnika Zagrebačke banke d.d., u iznosu od 2.700.000,00 kn.

Stečajna masa sastojala se od dugotrajne imovine :

-nekretnina upisnoj u ZK uložak 9433, k.o. Osijek, kčbr 5413/2, što u naravi jest kuća br.25 u dvorištu i dvor – Županijska ulica, površine 238 m2.

Uknjiženo je pravo služnosti prolaza od ulice do dvorišta i obratno kroz hodnik i dvorište na teret k.č.br. 5413/1, zk. ul.br.8586.

Nekretnina je opterećena založnim pravima radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.700.000 kn u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

-pokretnina - kancelarijskog namještaja.

Nije bilo zaliha robe.

Kako IBL d.o.o. nije poslovaio posljednje tri godine evidentirana potraživanja su bila zastarjela.

Pokretnine su prodane, objavom oglasa na internetskim stranicama, prikupljanjem pisanih ponuda, po procijenjenoj vrijednosti od 3.000,00 kn.

Izvršena je procjena vrijednosti nekretnina, koju je izvršio ovlašteni sudski procjenitelj, Alen Mišćević dipl. ing. građ., Tenja, Petra Berislavića 29. Procijenjena vrijednost nekretnine je 84.974,17 EUR ili 631.000,00 kn.

Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine održano je 15. svibnja 2020. Utvrđena je vrijednost u iznosu od 631.000,00 kn.

Odluka o prodaji elektroničkom javnom dražbom putem FINE donesena je 21. svibnja 2020. godine.

FINA je pokrenula postupak prodaje te je 05. lipnja 2020., počela elektronička javna dražba. Završetak nadmetanja bio je je 26. kolovoza 2020. Minimalna zakonska cijena po ispod koje se nekretnina na prvoj javnoj dražbi nije mogla prodati bila je 473.250,00 kn. Na prvu javnu dražbu nije se nitko javio. Početak nadmetanja na drugoj javnoj dražbi bio je 04. studenog 2020., a završetak 17. studenog. Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati bila je 315.500,00 kn. Na drugoj javnoj dražbi kupac Mia Mihaljec iz Kozarca, Hrvatske mladeži 53, ponudila je najpovoljniju cijenu od 315.500,00 kn.

Rješenje kojim je dosuđena nekretnina i kojim se Mia Mihaljec obvezuje u roku od 30. dana uplatiti razliku od 252.400,00 kn, doneseno je 25. studenog 2020. Ponudena cijena je na vrijeme uplaćena. Primopredaja nekretnine obavljena je 20. siječnja 2020.

Zaključen je ugovor o zakupu skladišnog prostora uz ugovaranje klauzule da ugovor o zakupu vrijedi do prodaje skladišnog prostora. Ugovor je zaključen s MIT d.o.o. a ugovorena je cijena od 625,00 kn mjesečno. Posljednja zakupnina naplaćena je za studeni 2020. godine.

Tijekom stečajnog postupka Zagrebačka banka d.d. je naplatila svoje potraživanje tako da je iz Izvatka iz zemljišnih knjiga brisana uknjižba založnih prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Arhivska građa biti će pohranjena kod Ivana Serdarušića, bivše odgovorne osobe stečajnog dužnika.

Ukupni prihodi u stečajnom postupku iznose 325.599,61 kn, a ukupni rashodi 320.886,82 kn (detaljno prikazano u računu prihoda i rashoda).

Rezervirana su sredstva od 4.712,79 kn, za pokriće troškova knjigovodstva do zaključenja stečajnog postupka, troškova banke, Fine, HGK i doprinosa, koji nastaju prilikom predaje završnog računa a eventualna razlika bit će uplaćena na račun Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

Raspoloživa sredstva za diobu nakon podmirenja troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase iznose 250.759,08 kn iz kojih se podmiruju vjerovnici I višeg isplatnog reda u iznosu 74.759,08 kn što čini 100 % priznatih tražbina i vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu od 176.000,00 kn što čini 7,55 % priznatih tražbina.

Daje se tabelarno račun prihoda i rashoda.

Prihodi i rashodi za razdoblje 21.01.2020. do 07.02.2021. godine (temeljen na novčanom tijeku)

PRIHODI	IZNOS
Prodaja pokretnina	3.000,00
Zakup skladišnog prostora	7.099,32
Pripis kamate	0,29
Prodaja nekretnine	315.500,00
<b>UKUPNO</b>	<b>325.599,61</b>

RASHODI	
Gotovinski troškovi - Fina, Graver	195,00
Troškovi procjene nekretnine	3.300,00
FINA - predujam za elektroničku javnu dražbu	2.800,00
Režijski troškovi - Vodovod d.o.o.	679,48
Materijalni troškovi - Skripta d.o.o.	100,2
Troškovi knjigovodstva do 31.12.2020.	17.500,00
Nagrada stečajnom upravitelju	43.261,76
Naknada banci do 31.12.2020.	291,3
Paušalna sudska pristojba	2.000,00
<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>70.127,74</b>
Podmirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda	74.759,08
Podmirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda	176.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>320.886,82</b>
Rezervacija za nepodmirene troškove - knjigovodstvo, naknada banci, FINA, HGK, Hrvatska pošta	4.712,79

Kako iz izvješća stečajnog upravitelja podnesenom na završnom ročištu, proizlazi da su poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, primjenom Odredbe članka 286. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) donijeto je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 30. ožujka 2021.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Stečajni sudac  
Željko Jakšić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb2f9-387fd**

Kontrolni broj: **04674-fcf99-48005**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.